

PSD Bank Westfalen-Lippe eG (1. Bauabschnitt), Münster

COD



Bildquelle: PSD Bank Westfalen-Lippe eG

Bauherr	PSD Bank Westfalen-Lippe eG
Gebäude	Bürogebäude mit Tiefgarage, Gewerbe- und Gastronomieflächen
Standort	Hafenplatz 2-6, Münster (Westfalen)
Generalplaner (Leistungsphasen 2-9)	Architekt Andreas Heupel, Münster
Initiierung und Vorplanung	27.07.2004 – 15.06.2005
Meilensteine Planung und Ausführung	
Start	27.06.2005
Städtebaulicher Optimierungswettbewerb abgeschlossen	Dezember 2006
Beginn Vorplanung Generalplaner	Februar 2006
Kauf des Grundstücks	März 2006
Einreichung des Bauantrages	Juni 2006
Baubeginn	September 2006
Richtfest	33. KW 2007
Baufertigstellung, bezugsfertig	15. KW 2008
Gebäudemerkmale	
Bruttogrundfläche (BGF)	ca. 13.400 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	ca. 50.100 m ³
Büro	Kombibüro

Zentrale Sonderflächen

Service- und Beratungsfläche Bank,
24 h – Zone, Shop, Gastronomie;
Konferenzbereiche

Untergeschoss

Tiefgarage mit ca. 250 Stellplätze

Besonderheiten

Medienfassade, ca. 180 qm

Investitionsvolumen

ca. 20 Mio. €

Leistungen Bene Consulting (COD)

Initiierung

Projektmanagement
Kostenmanagement
Objektanalyse
Bedarfsplanung
Nutzerbedarfsprogramm
Machbarkeitsstudie

Vorplanung

Projektmanagement
Kostenmanagement
Termin- und Vertragsmanagement
Akzeptanzsicherung
Architektenwettbewerb
Unterstützung in allen
Beschaffungsvorgängen
Planungsoptimierung

Planung

Projektmanagement
Kostenmanagement
Termin- und Vertragsmanagement
Unterstützung in allen
Beschaffungsvorgängen
Akzeptanzsicherung
Planungsoptimierung
Funktionales Controlling
Belegungsplanung

Ausführung

Projektmanagement
Kostenmanagement
Termin- und Vertragsmanagement
Unterstützung in allen
Beschaffungsvorgängen
Funktionales Controlling
Belegungsplanung

Ansprechpartner bei Bene Consulting

Tobias Baur
office@beneconsulting.com